

Смета расходов и доходов на 2021 год

Утверждена общим собранием членов ТСЖ "НАДЕЖДА"  
Протокол № 01 от "16" апреля 2020 года  
ТСЖ "НАДЕЖДА"

Санкт-Петербург

Общая S помещений 16 729,1 кв.м

Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв.м

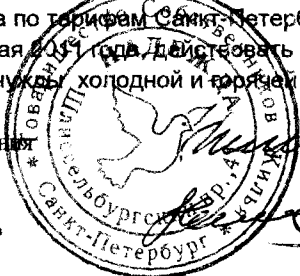
ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>			
№ п/п			
1.	Управление многоквартирным домом С 01.01.2021 по 31.12.2021 6,49x16729,1x12=1302862,31		1. Председатель правления - трудовой договор. 2. Гл. бухгалтер - трудовой договор. 3. Налоги 43,2%. 4. Резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Ассоциация 6. Телефон 7. Кацелярия 8. Юридические услуги 9. Семинары, обучение 10. Услуги банка 11. Обслуживание сайтов, размещение информации в ГИС 12. Содержание офиса 13. Почтовые расходы 14. Прочие расходы.
		1 302 862,31	1302862,31
2.	ВЦ 0,8% от начисл.суммы = 67000		1. Договор № 78/0092 6 ООО "Единая Информационная система ЖКХ" от 01.02.2016 - изготовление платежных документов 2. Доп. соглашение на оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ от 01.01.2019г.
		67 000,00	67000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 369 862,31</b>	<b>1369862,31</b>
<b>2. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			
1.	Холодная вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		59 620,00	59620,00
2.	Горячая вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		123 070,00	123070,00
3.	Водоотведение на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	по нормативу
		95 000,00	95000,00
4.	ИЗУ	0,34x16729,1x12=68 254,73	1. Договор с ООО "Авангард". №38/05 - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
		68 254,73	68254,73

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования дома	<p>с 01.01.2021 по 30.06.2021 13,02x16 729,1x6 = 1 306 877,29</p> <p>с 01.07.2021 по 31.12.2021 13,66x16 729,1x6 = 1 371 117,04</p>		<p>1. Договор с ИП Лебедев Д.А. № ДД-9- услуги по дератизации - 1 500,00 руб/м</p> <p>2. Договор с ООО УК "Строй-Гарант" № 1/41 - услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 63 576,60 руб. в месяц</p> <p>3. 2 раб. ед (уборщицы) - т/договор, налоги (43,2%), резерв отпуска - 1/12 от ФОТ.</p> <p>4. Инвентарь, оборудование, рабочая одежда, моющие средства.</p> <p>5. Договор с ООО "Шатц Плюс" № 8/11/17 - услуги по вывозу мусора-согласно счетам по фактическому вывозу.</p> <p>6. Т/договор - техник-смотритель - з/пл, налоги 43,2%, резерв отпуска 1/12 от ФОТ.</p> <p>7. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В7DPE на техническое обслуживание ОДК Кристалл GSM - 3840,00 руб/месяц</p> <p>8. Договор подряда на уборку к/т мусора - 4000,00 руб/м, налоги.</p> <p>9. Работы по содержанию МКД: замена светильников на с/д; замена армированных полов, уборка подвала, чердака.</p> <p>10. Прочие работы по содержанию ОДИ, в т.ч. ремонт спусков в подвал.</p> <p>11. Т/договор 1 шт. ед ответственный за организацию обслуживания лифтов - з/пл, налоги (43,2 %), резерв отпуска 1/12 ФОТ</p> <p>12. Ответственный за пожарную безопасность - договор, налоги.</p> <p>13. Дог. № 795/ТС от 20.01.16 с ООО "МатСервисЛюкс"- замена ковриков (9 шт.).</p> <p>14. Материалы.</p> <p>15. Уборка наледи и снега с малинных отделений, переходных балконов.</p>
5.	2 677 994,33	2 677 994,33	
Текущий ремонт многоквартирного дома	<p>с 01.01.2021 по 31.12.2021 6,33x16729,1x12 = 1 270 742,44</p>		<p>1. Ремонт лифтовых вестибюлей (28 шт.) - 1 410 348,00 руб.</p> <p>2. Непредвиденные расходы - 150 394,44 руб</p>
6.	1 270 742,44	1 270 742,44	
Очистка мусоропровода	<p>с 01.01.2021 по 30.06.2021 1,67x16729,1x6 = 167 625,58</p> <p>с 01.07.2021 по 31.12.2021 1,74x16729,1x6 = 174 551,80</p>		<p>1. 1 раб. единица - трудовой договор.</p> <p>2. Налоги (43,2%). Резерв отпуска 1/12 от ФОТ</p> <p>3. Инвентарное оборудование, моющие средства</p> <p>4. Мойка мусоропровода</p> <p>5. Непредвиденные расходы.</p>
7.	342 277,38	342 277,38	
АППЗ	<p>с 01.01.2021 по 31.12.2021 0,40x16 729,1x12 = 80 299,68</p>		<p>1. Договор с ЗАО "СТИКС" №440 - услуги по обслуживанию и ремонту системы автоматизированной и пожарной защиты</p> <p>2. Закупка и ремонт оборудования</p>
8.	80 299,68	80 299,68	
Содержание придомовой территории	<p>с 01.01.2021 по 30.06.2021 2,02x16729,1x6 = 202 756,69</p> <p>с 01.07.2021 по 31.12.2021 2,10x16 729,1x6 = 210 786,66</p>		<p>1. 2 раб. единицы - т/договор, налоги (43,2%). Резерв отпуска 1/12 от ФОТ</p> <p>2. Инвентарное оборудование, моющие средства</p> <p>3. Благоустройство территории: побелка, обрезка кустарников, деревьев, посадка цветов в клумбы, косьба и пр.</p>
9.	413 543,35	413 543,35	
Обслуживание общедомовых приборов учета	<p>с 01.01.2021 по 31.12.2021 0,67x16 729,1x12 = 134 501,96</p>		<p>1. Договор с ООО "ЭнергоМониторинг" - услуги по обслуживанию УТЭ</p> <p>2. Поверка приборов УТЭ</p>
10.	134 501,96	134 501,96	

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
Обслуживание лифтов	с 01.01.2021 по 30.06.2021 4,43x15 657,83x2= 138 728,37 4,39 x 16729,1 x 4=293 763,00 с 01.07.2021 по 31.12.2021 4,56x16 729,1x6=457 708,18		1. Договор с ООО "ОТИС Лифт" № В70РЕ-006599 техническое обслуживание и ремонт лифтов 2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов. 3. Страхование лифтов 4. Экспертиза лифтов. 5. Материалы
11.	890 199,55	890199,55	
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 155 503,42</b>	<b>6 155 503,42</b>	
<b>3. Коммунальные услуги.</b>			
Общедомовое освещение	с 01.01.2021 по 30.06.2021 за потребленную эл.эн.по тарифу ночь 2,34 день 4,06 с 01.07.2021 по 31.12.2021 ночь 2,36 день 4,28	230000,00	1. Договор энергоснабженияс ОАО "Петербургская сбытовая компвния" № 32839 от 17.07.2007г. - в зависимости от потребленной энергии по показаниям счетчиков.
1.	230000,00	230000,00	
<b>ИТОГО:</b>	<b>230000,00</b>	<b>230000,00</b>	
<b>4. Прочие услуги</b>			
1. Радиоточка	с 01.01.2020 по 31.12.2020 102,50 x 180 x 12 = 221 400,00	221400,00	Договор с ГУП "РТС" №12-2765 - услуги связи проводного радиовещания - 102.50 руб/г
2. Телеантенна	с 01.01.2020 по 31.12.20120 324 x 95 x 12 = 369 360,00	369360,00	Договор с ЗАО "Связьмонтаж" № 2066/НАДЕЖДА/Р от 27 марта 2012г.
<b>ИТОГО:</b>	<b>590760,00</b>	<b>590760,00</b>	
<b>5. Дополнительные сборы</b>			
1. Целевой взнос на а/з	16729,1x8,97x4=600240,11		Протокол № 1 ОСС от 14.04.2020 - погодное регулирование
	600240,11	600240,11	
2. Взнос в резервный фонд	16 729,1x3,0x12=602 247,60		Дополнительные средства для проведения ремонтных работ общедомового имущества
<b>ИТОГО:</b>	<b>602247,60</b>	<b>602247,60</b>	
<b>6. Прочие поступления</b>			
1. Аренда	300000,00	300000,00	1. Налоги 2. Ведение учета аренды
<b>ИТОГО:</b>	<b>300000,00</b>	<b>300000,00</b>	
<b>ВСЕГО ЗА ГОД:</b>	<b>9848613,44</b>	<b>9848613,44</b>	

1. Размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются равными размерам платы за соответствующие виды работ и услуг, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 г.
2. Размеры платы за коммунальные услуги на ОДН, предоставляемые поставщиками услуг в многоквартирный дом устанавливаются равными размерам платы за соответствующие услуги, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 г.
3. В случае внесения изменений в ПП № 354 от 06 мая 2014 года, Действовать в соответствии с внесенным изменением в ПП.
4. В случае изменения норматива на общедомовые нужды холодной и горячей воды, производить начисления по принятому Правительством РФ нормативу.

Председатель правления  
ТСЖ "НАДЕЖДА"  
Главный бухгалтер  
ТСЖ "НАДЕЖДА"



А.Ю. Мельник

А.Г. Калмыкова